

UMOWA Nr:
(PROJEKT)

Niniejsza umowa została zawarta w dniu w- Strzelcach pomiędzy:

Zakład Usług Wodnych i Komunalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Strzelce 15 A, 58-124 Marcinowice, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000059912, będącym płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, o numerach NIP: 8840018704, Regon: 890591552, posiadającym kapitał zakładowy w wysokości 18 179 400,00 złotych,

reprezentowanym przez:-

Prezesa Zarządu – Agatę Krawiec

zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

..... z siedzibą w :

...../.....prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

„.....”

reprezentowanym przez:-

1.

zwanym dalej „Wykonawcą”

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każde z osobna „Stroną”,

o następującej treści:

Wykonawca został wyłoniony po przeprowadzeniu zapytania ofertowego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień przez Zakład Usług Wodnych i Komunalnych Sp. z o. o. w Strzelcach oraz na podstawie oferty Wykonawcy z dnia

Na podstawie niniejszej Umowy Strony ustalają, co następuje:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest „**Sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami w miejscowości Strzelce-etap II**”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy, tj. zakres prac niezbędnych do wykonania stanowi dokumentacja techniczna (**Załącznik nr 1** do umowy), specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (**Załącznik nr 2** do umowy) oraz projekt budowlany – przyłącze energetyczne przepompowni oraz wytyczne do przepompowni (**Załącznik nr 3** do umowy). Oferta Wykonawcy wraz z pozostałą dokumentacją dotyczącą postępowania o udzielenie zamówienia stanowią **Załącznik nr 4** do umowy.
3. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, nawet jeżeli nie są fizycznie dołączone do umowy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego,
 - 2) informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego oraz przedstawiania sprawozdań.
 - 3) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania

przedmiotu umowy.

- 4) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.
2. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie
3. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności o numerze ewidencyjnym, tel. kontaktowy
4. Zakres nadzoru Zamawiającego oraz obowiązki kierownika robót określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, z późn. zm.).
5. Kierownik budowy zobowiązany jest do codziennej obecności na placu budowy oraz do uczestnictwa w naradach koordynacyjnych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, na każde wezwanie Zamawiającego.
6. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania terenu budowy w dniu podpisania niniejszej umowy.
7. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy w okresie wykonywania robót.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za urządzenia istniejące na terenie budowy.
10. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie właściwe zorganizowanie i oznaczenie terenu robót, za wykonanie robót, odpowiednie i niezbędne zabezpieczenie placu budowy i robót, zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy, za co ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego oraz osób trzecich.
11. Wykonawca zapewnia, aby wbudowywane materiały i użyte urządzenia posiadały świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
 - 1) Polskim Normom,
 - 2) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
12. Zamawiający wymaga każdorazowo przed wbudowaniem materiałów i urządzeń złożenia wniosku o zatwierdzenie materiałów i urządzeń wraz ze stosownymi dokumentami i uzyskanie zgody na wbudowanie materiałów i urządzeń przez inspektora nadzoru.
13. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić.
14. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) organizacji, zagospodarowania i likwidacji placu budowy oraz właściwego jego oznakowania,
 - 2) wytyczenia i inwentaryzacji powykonawczej (w wersji papierowej i elektronicznej) robót budowlanych w terenie, objętych przedmiotem umowy, zgodnie z warunkami dokumentacji projektowej,
 - 3) zabezpieczenia miejsc kolizji z istniejącym uzbrojeniem,
 - 4) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu,
 - 5) wywozu materiałów rozbiórkowych nie nadających się do odzysku; gruzu, złomu, ziemi, itp. z terenu objętego budową,
 - 6) poniesienia opłat za składowisko odpadów,
 - 7) sprzątania oraz zabezpieczenia i oznakowania terenu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 8) zasilenia w energię elektryczną oraz media technologiczne niezbędne do prowadzenia robót i zagospodarowania placu budowy,
 - 9) opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu, uzyskania we właściwym organie zatwierdzenia tegoż projektu oraz poinformowania na piśmie właściwych służb o wprowadzeniu tymczasowej organizacji ruchu w odpowiednim terminie i odpowiednie oznakowanie dróg w miejscu budowy,
 - 10) poniesienia wszystkich kosztów i formalności związanych z zajęciem pasa drogowego,
 - 11) wykonania robót odtworzeniowych, w tym odbudowy nawierzchni drogowych,
 - 12) nadzorów nad robotami związanymi z obcym uzbrojeniem,
 - 13) dokonania prób i odbiorów robót z udziałem wymaganych instytucji, inwestora i użytkownika,
 - 14) sporządzenia dokumentacji geodezyjnej zawierającej wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - 15) uzyskania protokołów odbioru terenu po wykonanych pracach od wszystkich właścicieli lub zarządców terenu.

15. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
16. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
17. Od daty protokolarnego przejścia terenu budowy aż do dnia wykonania przedmiotu umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy, a także szkody wyrządzone osobom trzecim.
18. Strony mają obowiązek niezwłocznego wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach lub zdarzeniach, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonywanie lub obowiązywanie umowy. Odmowa udzielenia przez Strony umowy wyjaśnień, informacji, udostępnienia istniejących dokumentów, zestawień i danych, może skutkować powstaniem po drugiej Stronie odpowiedzialności odszkodowawczej za związane z tą odmową następstwa, w szczególności dotyczy to sytuacji, gdy wyjaśnienia, informacje, dokumenty, zestawienia i dane konieczne były do zawarcia lub wykonania jakiegokolwiek innej umowy mającej znaczenie dla realizacji przedmiotu Umowy.
19. Strony oświadczają, że wdrożyły we własnym zakresie środki techniczne i mechanizmy zapewniające należyty poziom ochrony danych osobowych, co zapewnia bezpieczeństwo przetwarzania danych osobowych wszystkich osób uczestniczących przy realizacji przedmiotowej umowy.
20. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ważnego ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 550.000,00 złotych i zobowiązuje się utrzymywać je w okresie realizacji umowy określonym w umowie, jak również w okresie gwarancji i rękojmi. Wykonawca jest zobowiązany przedkładać kopię aktualnej polisy OC na każde wezwanie Zamawiającego.
21. Zawarte przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia nie zmniejszają zakresu jego odpowiedzialności względem Zamawiającego oraz osób trzecich.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy
2. Termin zakończenia prac budowlanych i wykonania przedmiotu umowy nastąpi **w terminie 9,8 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy**. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag przez Zamawiającego.
3. Wykonawca przekaże w dniu zakończenia robót budowlanych Zamawiającemu teren budowy.

§ 4

1. Zawiadomienie o gotowości dokonania odbioru częściowego lub końcowego Wykonawca każdorazowo będzie składał w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego lub drogą elektroniczną na adres email
2. Do zawiadomienia o gotowości dokonania odbioru częściowego Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - 1) protokoły odbiorów technicznych, badań i sprawdzeń,
 - 2) dokumentację elementu obiektu wraz z naniesionymi nieistotnymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, jeżeli takie wystąpią, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta,
 - 3) zatwierdzone wnioski materiałowe wraz z załącznikami,
 - 4) protokół częściowy odbioru robót z podaniem wykonanych elementów, wartości netto i brutto, zatwierdzony przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.
3. Zamawiający dokona odbioru częściowego robót stanowiących przedmiot umowy oraz powiadomi uczestników odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2.
4. Protokół odbioru częściowego sporządzi Wykonawca na formularzu określonym przez Zamawiającego.
5. Po zakończeniu robót i potwierdzeniu gotowości odbioru przez Inspektora Nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - 1) protokoły odbiorów technicznych,
 - 2) zatwierdzone wnioski materiałowe wraz z załącznikami,
 - 3) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi nieistotnymi zmianami

- dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, Inspektora Nadzoru i projektanta,
- 4) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - 5) protokoły badań i sprawdzeń,
 - 6) karty gwarancyjne producentów na wbudowane obiekty i urządzenia.
6. Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy oraz powiadomi uczestników odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1.
 7. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
 8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli są to wady uniemożliwiające użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
 9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 pkt. 1, jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie lub usunie je w sposób nienależyty, Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, w szczególności poprzez zlecenie usuwania wad podmiotowi trzeciemu
 10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
 11. Od dnia dokonania odbioru rozpoczyna bieg terminu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł (słownie: złotych .../100), w tym podatek VAT w wysokości zł, wynagrodzenie netto w wysokości zł, w tym:
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru częściowego lub końcowego wykonanych robót bez wad podpisany przez inspektora nadzoru i Zamawiającego wraz z wymaganymi dokumentami określonymi w § 4 umowy
3. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe do wysokości nieprzekraczającej 75% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1. Faktury za wykonane i odebrane roboty potwierdzone przez inspektora nadzoru winny być wystawiane nie częściej niż 1 raz w miesiącu.:-
4. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wskazywania w fakturach numeru rachunku bankowego zgodnego z numerem rachunku podanym w Wykazie Podatników VAT (Biała Lista), na który ma zostać uregulowana należność wynikająca z faktury. W przypadku podania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego niezgodnego z numerem rachunku znajdującym się na w Wykazie Podatników VAT, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z płatnością do momentu pojawienia się właściwego nr rachunku bankowego w Wykazie Podatników VAT
6. Wykonawca wystawi fakturę na Zamawiającego. Dane do faktury: Zakład Usług Wodnych i Komunalnych Sp. z o. o., Strzelce 15 A, 58-124 Marcinowice, NIP: 8840018704.
7. Opóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.
8. Zamawiający upoważnia wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez swojego podpisu.
9. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzycelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki a dotycząca przedmiotowej umowy, dokonane przez Wykonawcę bez pisemnej zgody Zamawiającego są nieważne.
10. W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 9, występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków

Konsorcjum, zgodnie z posiadany pełnomocnictwem.

11. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 9, dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.

§ 6

1. Okres gwarancji wynosi miesięcy, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
2. Szkoda zaistniała po stronie Zamawiającego w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady, powstała w związku z usuwaniem wad, będzie naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt.
3. Szkoda zaistniała w mieniu Zamawiającego spowodowana działaniami Wykonawcy wykraczającymi poza zakres wykonania przedmiotu umowy będzie naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt.
4. Strony ustalają pierwszy przegląd w okresie gwarancji jakości i rękojmi po upływie pierwszego roku, a następnie po upływie każdego roku. Z przeprowadzonego przeglądu wykonanych robót strony sporządzą protokół, w którym wyszczególnią ewentualne wady i usterki określając jednocześnie termin ich usunięcia.
5. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w terminie 2 dni roboczych od dnia stwierdzenia wystąpienia wady na piśmie na adres Wykonawcy lub elektronicznie na adres e-mail..... Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o zmianie adresów kontaktowych, na które Zamawiający będzie zgłaszał stwierdzone wady.
6. Wykonawca obowiązany jest usunąć w ustalonym terminie na własny koszt wady stwierdzone w protokole z przeglądu oraz wady wykonanych robót ujawnione w okresie gwarancji jakości.
7. Ustala się następujące terminy usunięcia wad:
 - 1) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu umowy – do 2 dni roboczych,
 - 2) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron (jednakże nie dłuższym niż 30 dni) od chwili zawiadomienia.
8. Okresy gwarancji i rękojmi ulegają zawieszeniu przez czas od zawiadomienia Wykonawcy o wadzie do usunięcia tej wady.
9. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokólnie.
10. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w ustalonym terminie, Zamawiający niezależnie od dochodzonych kar umownych, będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia równowartości tych kosztów z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W razie, gdyby wysokość kosztów związanych z zastępczym usuwaniem wad była wyższa od kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca pokrywa różnicę na pierwsze żądanie Zamawiającego.
11. Po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi, Zamawiający wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego.

§ 7

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie zł, co stanowi 5 % ceny ofertowej netto, dostarczone będzie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości, w formie i- walucie określonej w zapytaniu ofertowym.
2. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 1) 70 % w ciągu 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym,
 - 2) pozostałe 30 % nie później niż w 14 dniu po upływie okresu -rękojmi za wady.
3. Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.
4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

5. W przypadku konieczności wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 2 o ponad 14 dni Wykonawca dodatkowo zabezpieczy należyte wykonanie umowy z ważnością minimum 30 dni od nowo ustalonego terminu oraz zabezpieczy okres rękojmi za wady, z ważnością minimum 15 dni od nowo ustalonego terminu.

§ 8

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Kary umowne mogą zostać naliczone przez Zamawiającego w następujących przypadkach i w wysokościach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia- po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad.
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy,
 - 5) w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
 - 6) w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, w przypadku braku zgłoszenia szczegółowego przedmiotu robót przed przystąpieniem podwykonawcy do ich wykonywania,
 - 7) w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, w przypadku dopuszczenia do wykonywania umowy przez podwykonawcę, co do którego nie dokonano zgłoszenia szczegółowego przedmiotu robót przed przystąpieniem do ich wykonywania lub w przypadku dopuszczenia do wykonywania umowy przez podwykonawcę, co do którego dokonano zgłoszenia szczegółowego przedmiotu robót przed przystąpieniem do ich wykonywania, ale nie upłynął jeszcze termin 30 dni na zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę za każdy dzień występowania takiego naruszenia,
 - 8) w wysokości 1.000,00 zł za każde stwierdzenie, w okresie realizacji przedmiotu umowy, braku polisy OC w wysokości określonej w §2 ust. 20.
3. Zamawiający ma prawo do potrącania naliczonych kary umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub przez obciążenie Wykonawcy odpowiednim dokumentem księgowym, a w przypadku kar powstałych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji ma prawo potrącania ich z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy netto w przypadku, gdy odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyłączeniem przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie- umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia- umowy.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust 1.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w niniejszej umowie w następującym zakresie:
 - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) konieczności zlecenia wykonania robót dodatkowych,
 - b) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia,
 - c) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy

- narzucają,
- d) gdy organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie, a w przypadku zarządzających mediami w terminie 2 miesięcy,
 - e) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: niedopuszczalne temperatury powietrza, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (-oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi, obfite opady śniegu, zalegający śnieg itd.,
 - f) natrafienia przez Wykonawcę na urządzenia podziemne uprzednio niezainwentaryzowane uniemożliwiające planowane wykonanie robót,
 - g) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac, a w szczególności brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robót spowodowany awariami, remontami, przebudową dróg dojazdowych oraz protestami mieszkańców z blokadą dróg.
- 2) zmian osobowych w przypadku:
- a) zmiany osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w zapytaniu ofertowym,
 - b) zmiany podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, zmiana jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia a także jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej, jak dotychczasowy podwykonawca,
- 3) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności do tyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- 4) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- 5) wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
- a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;
- 6) łączna wartość zmian jest mniejsza niż 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- 7) pozostałych zmian:
- a) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np. powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia),
 - b) w przypadku ustawowej zmiany wysokości stawki podatku VAT, dopuszcza się możliwość sporządzenia aneksu do umowy uwzględniającego zmianę wartości umownej z tego tytułu,
 - c) zmiana wartości zobowiązania przy rozliczeniu różnic obmiarowych, robót dodatkowych, robót zamiennych,
 - d) przypadki losowe (np. kataklizmy, awarie urządzeń wywołane przez wyładowania atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne- i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji,
 - e) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy, spowodowane rezygnacją przez Zamawiającego z

realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługuje wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,

- f) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu Zamówienia,
- g) powierzenie części zamówienia Podwykonawcy w trakcie realizacji Zamówienia, jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania Zamówienia przy pomocy Podwykonawcy(ców) w trakcie składania ofert.

3. W przypadku konieczności wprowadzenia do umowy zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 3 lub 4 zastosowanie będą miały następujące zasady:

- 1) roboty zostaną wycenione i wykonane przy użyciu tych samych składników cenotwórczych jak w ofercie;
- 2) roboty muszą zostać poprzedzone protokołem konieczności zawierającym zakres i szacunkową wartość określoną kosztorysem wstępnym zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru. Roboty zostaną zlecone do realizacji dopiero po akceptacji przez Zamawiającego i podpisaniu przez strony aneksu do umowy ustalającego zakres rzeczowy, finansowy i termin realizacji,
- 3) w przypadku wystąpienia robót, dla których nie przewidziano w ofercie składników cenotwórczych Wykonawca będzie stosował ceny materiałów, pracy sprzętu nie wyższe niż średnie kwartalne ceny obowiązujące w kwartale składania oferty podstawowej, publikowane w wydawnictwie „Sekocenbud” dla województwa Dolnośląskiego, natomiast dla stawki roboczogodziny „Rg”, kosztów pośrednich „Kp”, zysku „Z” oraz kosztów zakupu „Kz” będą stosowane stawki dla danej branży zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą.

§ 10

- 1. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca wraz z wnioskiem przedstawia dokument (np. umowę lub jej projekt), który powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią, i przewidywać, aby termin płatności wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury (rachunku).
- 2. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania Zamawiającemu szczegółowego przedmiotu robót, które ma wykonać oznaczony podwykonawca, przed przystąpieniem tego podwykonawcy do ich wykonywania. Obowiązek ten można zrealizować poprzez niezwłoczne przedłożenie projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, i jej zmian niezwłocznie po uzyskaniu tych dokumentów.
- 3. Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania zgłoszenia podwykonawcy może złożyć podwykonawcy i wykonawcy sprzeciw wobec wykonania robót objętych zgłoszeniem przez podwykonawcę.
- 4. Wykonawca ma obowiązek przedkładania zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych dokumentów dotyczących podwykonawstwa w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
- 5. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
- 6. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Wszelkie postanowienia odnoszące się do podwykonawców należy stosować odpowiednio do dalszych podwykonawców.
- 7. Wypłata wynagrodzenia wykonawcy, uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Jeżeli Zamawiający ustali, że Wykonawca nie zapłacił podwykonawcy należnego mu wynagrodzenia, wówczas Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania kwoty wynagrodzenia Wykonawcy na zabezpieczenie płatności na rzecz podwykonawców, w wysokości odpowiadającej nieuregulowanym płatnościom przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców.
- 8. Dowodem potwierdzającym dokonanie zapłaty będzie wydruk z konta bankowego Wykonawcy lub

podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzający dokonanie przelewu na konto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu należnego mu wynagrodzenia. Wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 5** do umowy.

9. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
10. Możliwość zapłaty bezpośredniej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zgłoszeniu danego podwykonawcy Zamawiającemu stąd przystępując do realizacji prac podwykonawca zobowiązany jest posiadać potwierdzenie zgłoszenia tego podwykonawcy Zamawiającemu.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w przewidzianym terminie Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego na koszt Wykonawcy kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
14. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie przewidzianym w umowie uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy.
15. W przypadku, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwości co do tego, czy podwykonawcy należy bezpośrednio wypłacić wynagrodzenie, Zamawiający może potrącić sporną wysokość wynagrodzenia z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy i złożyć tą sumę pieniężną do depozytu sądowego. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem depozytu ponosi Wykonawca.
16. Zamawiający podejmuje decyzję w przedmiocie płatności bezpośredniej na rzecz podwykonawców w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zgłoszenia żądania zapłaty.
17. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
18. Kwotę zapłaconą podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
19. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenia zamówienia lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.
20. Jeżeli zobowiązania podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie w sprawie zamówienia Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego korzyść uprawnień wynikających z tych zobowiązań.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 2) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada

zobowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru części robót wykonanej na dzień odstąpienia oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia na podstawie skontrolowanej i potwierdzonej przez inspektora nadzoru wartości wykonanych robót oraz faktury VAT,
 - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu nie ujętych w kosztorysie Wykonawcy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na nieodpłatne przekazanie tych obiektów i urządzeń Zamawiającemu,
 - 3) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktur, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła do umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego,
 - 4) niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

1. Wszelkie, nieoczekiwane odkryte na terenie budowy, wykopaliska o znaczeniu historycznym lub innym, czy też o znacznej wartości zostaną przekazane do dyspozycji Zamawiającego. Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego o wszelkich odkryciach tego typu i zastosować się do wskazówek dotyczących obchodzenia się z nimi.
2. Przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w tym przepisy dotyczące ochrony danych osobowych. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych stanowi **Załącznik nr 6** do umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
4. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki do Umowy:

Nr 1 – dokumentacja techniczna;

Nr 2 – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;

Nr 3 – projekt budowlany – przyłącze energetyczne przepompowni oraz wytyczne do przepompowni;

Nr 4 – Oferta Wykonawcy z dnia wraz z pozostałą dokumentacją dotyczącą postępowania o udzielenie zamówienia;

Nr 5 – oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy.

Nr 6 – oświadczenie RODO

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik Nr 5 do umowy nr z dnia

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY/DALSZEGO PODWYKONAWCY*
O OTRZYMANIU NALEŻNEGO WYNAGRODZENIA**

Podwykonawca/dalszy Podwykonawca*:

.....

Pieczęć firmowa

Działając w imieniu Podwykonawcy/Dalszego podwykonawcy*
..... oświadczam, że:

- 1) Podwykonawca/Dalszy podwykonawca* otrzymał od Wykonawcy zadania pn. „Sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami w miejscowości Strzelce-etap II” w całości należne wynagrodzenie i został w ten sposób całkowicie zaspokojony z tytułu podwykonawstwa przy realizacji w/w zadania.
- 2) zapłata wynagrodzenia została zrealizowana zgodnie z postanowieniami Umowy o podwykonawstwo nr z dnia i wyczerpuje roszczenia Podwykonawcy/Dalszego podwykonawcy* wobec Wykonawcy z tytułu tych płatności.
- 3) w związku z dokonaniem zapłaty całości wynagrodzenia przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy/Dalszego podwykonawcy* Zamawiający (Zakład Usług Wodnych i Komunalnych Sp. z o. o., Strzelce 15 A, 58-124 Marcinowice) nie posiada żadnych zobowiązań wobec Podwykonawcy/Dalszego podwykonawcy*, a wszelkie zobowiązania Zamawiającego względem Podwykonawcy/Dalszego podwykonawcy* wygasły.

.....
(data DD-MM-RRRR)

.....
*Czytelny podpis lub podpis z pieczęcią imienną
osoby/osób upoważnionej/ upoważnionych do
reprezentowania składającego oświadczenie*

* - niepotrzebne skreślić.