**UMOWA NR ……….**

Zawarta w dniu ……….. w Strzelcach pomiędzy:

Zakładem Usług Wodnych i Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Strzelcach 15a, 58-124 Marcinowice NIP 8840018704, REGON 890591552, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000059912 - Sąd Rejonowy dla Wrocławia, XI Wydział Gospodarczy KRS reprezentowanym przez:

Aleksandrę Pucelik-Stefanienko – Prezesa Zarządu

Zwanym dalej Zamawiającym,

a

……………………………………………

reprezentowanym przez:

……………………………………………

Zwanym dalej Wykonawcą

Po dokonaniu przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku przeprowadzenia w postępowania o udzielenie zamówienia sektorowego o wartości nieprzekraczającej progów unijnych na roboty budowlane i projektowe w miejscowości Wirki, gm. Marcinowice, dz. nr 390, polegające na budowie odcinka kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do granic działek oraz zaprojektowania i wybudowania odcinka sieci wodociągowej wraz z przyłączami do granic działek, w trybie zapytania ofertowego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień przez Zakład Usług Wodnych i Komunalnych Sp. z o.o. – została zawarta umowa (dalej: „Umowa”) o następującej treści:

§1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje zgodnie ze złożoną ofertą dnia………roku, do wykonania zadanie pn.:

„Budowa odcinka kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do granic działek oraz zaprojektowanie i wybudowanie odcinka sieci wodociągowej wraz z przyłączami do granic działek w miejscowości Wirki, dz. nr 390, gmina Marcinowice”

Zwanej dalej przedmiotem umowy

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:

a) użyć materiałów odpowiednich do wykonania zleconych prac spełniających normy jakościowe wynikające z przepisów odrębnych;

b) stosować się do zasad BHP i ppoż. na terenie prac i w obiektach Zamawiającego;

c) przygotować i przekazać dokumentację powykonawczą.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przyjęcia placu budowy do chwili podpisania protokołu odbioru końcowego i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, zobowiązuje do przestrzegania na terenie budowy obowiązujących przepisów BHP i p.poż.
2. Charakterystykę oraz szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Zapytanie ofertowe, dokumentacja z postępowania, dokumentacja projektowa, oraz przyjęta przez Zamawiającego oferta Wykonawcy, stanowiące załącznik nr 1 do umowy i będące jej integralną częścią. Wyżej wymienione dokumenty mają być traktowane jako wzajemnie uzupełniające się.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się

ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu

umowy.

4. Strony ustalają, że Zamawiający ma prawo ograniczenia zakresu rzeczowo – finansowego przedmiotu niniejszej umowy - bez skutków finansowych, tj. odszkodowania.

5. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych

w obecności Zamawiającego.

§3

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej wraz z dwudziestoma studniami kanalizacji sanitarnej oraz przyłączami kanalizacyjnymi do granic działek, zgodnie z dokumentacją projektową załącznik nr 3 wraz z potrzebnymi materiałami, zgodnymi z normami ogólnobudowlanymi oraz opracowanie dokumentacji projektowej wraz z budową sieci wodociągowej z przyłączami do granic działek.

1. Do budowy sieci kanalizacji sanitarnej przewidziano zastosowanie rur kanalizacyjnych z polipropylenu PP, sztywności obwodowej SN10 o średnicy rury DN 200. System grawitacyjny stanowią rury oraz kształtki kielichowe np. łuki, trójniki, redukcje, dwukielichy, złączki przejściowe, korki z PP SN10. Połączenia rur za pomocą złączy kielichowych, dwukielichowych z uszczelkami na wcisk. Rury o odporności na ścieranie wg normy PN-EN 295-3/199. Kształtki zgodne z normą PN-EN 1852-1:2009.
2. Studzienki kanalizacyjne przewidziano w miejscach zmiany kierunku trasy, spadku dna kanału oraz na odcinkach prostych w odstępach uzasadnionych sytuacją terenową. Przewiduje się zastosowanie szczelnych studzienek kanalizacyjnych z elementów betonowych prefabrykowanych o średnicy wewnętrznej Ø1200 mm oraz Ø1000mm. Studzienki kanalizacyjne z betonu o następujących parametrach:
   * Wodoszczelnego – w12
   * Małonasiąkliwego – poniżej 5%
   * Mrozoodpornego – f-150
   * Beton wysokiej jakości-klasa nie mniejsza niż C35/45 (b45)
   * Dopuszczalna szerokość rozwarcia rys w ele. Studzienek do 0,1 mm

Przejścia kanałów przez ściany studzienek kanalizacyjnych jako szczelne, uniemożliwiające infiltrację ody gruntowej i eksfiltrację ścieków.

Elementy prefabrykowane to:

* + Dno betonowe,
  + Kręgi betonowe
  + Zwężki redukcyjne betonowe
  + Pierścienie dystansowe betonowe
  + Płyty pośrednie (redukcyjne) żelbetowe
  + Płyty pokrywowe żelbetowe.

Podstawowe ele. Wyposażenia studzienki to :

* + Komora robocza z kinetą
  + Przejścia kanałów przez ściany studzienki
  + Komin włazowy
  + Przykrycie
  + Stopnie włazowe (kanałowe)
  + Właz kanałowy.

Prefabrykowane ele. Studzienek łączone są za pomocą uszczelek wykonanych z mieszanki gumowej, odpornych w zakresie temperatur -30oC +80 oC, odporność na działanie ścieków w zakresie mH 5/9. Do montażu uszczelek należy użyć smarów poślizgowych.

Pierścienie dystansowe łączone są przy użyciu zaprawy betonowej, o gr. Warstwy połączeniowej do 10mm.

Wejścia do studzienek kanalizacyjnych Ø1200 mm oraz Ø1000mm, przewidziano poprzez:

* + Włazy kanałowe okrągłe kl. D400 Ø600,
  + Odlew żeliwny z wypełnieniem betonowym, z wentylacją oraz ryglem zabezpieczającym – dla wszystkich studzienek kanalizacyjnych usytuowanych w pasie drogowym, na wjazdach oraz w miejscach narażonych na obciążenia wywołane pojazdami mechanicznymi, rolniczymi itp.
  + Właz kanałowy okrągły kl. B125, Ø600, odlew żeliwny z wypełnieniem betonowym, z wentylacją oraz ryglem zabezpieczającym – dla pozostałych studzienkę kanalizacyjnych.

Dno każdej ze studzienek posiadało będzie ukierunkowane kinety betonowe. Ściany komór roboczych powinny być wewnątrz gładkie.

Na przyłączach kanalizacyjnych przewidziano studzienki nie włazowe, tworzywowe Ø425.

Dane techniczne studzienek przyłączeniowych nie włazowych Ø425:

* + Średnica wew. Komina Ø425mm,
  + Możliwość wykonania dodatkowych podłączeń powyżej kinety poprzez wkładki „in-situ” Ø110 oraz Ø160
  + Regulacja wysokości studzienek przez docięcie rury karbowanej
  + Możliwość regulacji położenia zwieńczenia studzienki
  + Możliwość stosowania przy wysokim poziomie wody gruntowej
  + Gwarantowana szczelność połączeń ele. Studzienki: 0,5bar
  + Klasa obciążeń (wg PN-EN 124:2000): od a15 do d400
  + Odporność chemiczna tworzywowych ele. d\składowych (PE, PP, PVC-U),
  + Aprobata techniczna COBRTI „instal” – warszawa,
  + Dopuszczenie do stosowania w pasie drogowym.

Konstrukcja studzienkę Ø425 składa się z trzech podstawowych ele.:

* + Kineta (podstawa studzienki z wyprofilowaną kinetą z PP),
  + Rura karbowana stanowiąca komin studzienek
  + Zwieńczenie w postaci włazów żeliwnych do rury teleksowej.

Zwieńczenia studzienek kanalizacyjnych tworzywowych Ø425:

* + Właz żeliwny do rury teleskopowej kl. D400 Ø425- dla wszystkich studzienek kanalizacyjnych usytuowanych w pasie drogowym, na wjazdach oraz w miejscach narażonych na obciążenia wywołane pojazdami mech., rolniczymi oraz itp.
  + Właz żeliwny do rury teleskopowej okrągły kl. B125 Ø425 – dla pozostałych studzienek kanalizacyjnych

Aby zabezpieczyć studzienki kanalizacyjne przyłączeniowe v425 przed ewentualnych wpływem obciążeń zewnętrznych wywołanych np. ruchem pojazdów mech. Zastosowano pierścień odciążający w postaci stożka betonowego – wg instrukcji montażowej dostarczonej przez producenta/dostawce studzienki. Lokalizacja studzienek kanalizacyjnych wg planów projektu zagospodarowania terenu.

1. Wykonanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie w imieniu zamawiającego pozwolenia na budowę zgodnie z załączoną koncepcją dla sieci wodociągowej wraz z przyłączami do granic działek.
2. Budowa sieci wodociągowej zgodnie z przygotowanym projektem
3. Przygotowanie dokumentacji projektowej dla sieci wodociągowej na działce nr 390 w miejscowości Wirki wraz z przyłączami do granic działki. Długość sieci ok. 475 m, Ø90, dł. Przyłączy w sumie ok. 85 m Ø40. W zakres zadania wchodzi sporządzenie map do celów projektowych, uzyskanie wszelkich uzgodnień i decyzji w tym decyzji pozwoleń na budowę z ewentualnym podziałem na etapy, opracowanie projektów zagospodarowania terenu, projektów architektoniczno-budowlanych i projektów technicznych. Kompletne projekty mają być dostarczone również na nośniku elektronicznym. Przedmiot zamówienia obejmuje również nadzór autorski. Projekt sieci wodociągowej wykonać w oparciu o koncepcję (załącznik nr 4)
4. Odtworzenie nawierzchni do stanu pierwotnego.

§4

1. Wykonawca oświadcza, że przed przystąpieniem do realizacji zadania zapoznał się z warunkami lokalizacyjnymi terenu budowy, oraz warunkami prowadzenia robót i uwzględnił je w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Niezbędne do wykonania przedmiotu umowy materiały zostaną zakupione i dostarczone na teren budowy przez Wykonawcę i będą stanowić jego koszt.
3. Wykonawca zobowiązany jest do okazania Zamawiającemu atestu, zezwolenia dopuszczającego materiał do stosowania w budownictwie na każdym etapie realizacji.

§5

1. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy, znajdujące się na terenie budowy, w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilno-prawną za ewentualne uszkodzenia pojazdów, urazy pieszych spowodowane brakiem lub niewłaściwym oznakowaniem, zabezpieczeniu terenu prowadzonych robót
3. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi.
4. Wykonawca w przypadku uszkodzenia istniejącego uzbrojenia technicznego poniesie koszty jego naprawy.

§6

* 1. Zamawiający upoważnia do kontaktów i koordynowania prac nad przedmiotem umowy Aleksandrę Pucelik-stefanienko- prezesa zarządu, e-mail: [a.pucelik-stefanienko@zuwik-strzelce.pl](mailto:a.pucelik-stefanienko@zuwik-strzelce.pl), tel.: 605352619
  2. Wykonawca ustanawia koordynatora wykonania przedmiotu umowy w osobie: ………………, e-mail: …………………, tel. ………………….. .

§7

Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 strony określają wynagrodzenie ryczałtowe równe cenie ofertowej wykonawcy, w wysokości:

Netto: ………………………..

Brutto:……………………………………..

§8

1. Faktura będzie płatna w terminie do 30 dni od dnia ich otrzymania przez Zamawiającego.
2. Faktura za wykonane roboty, winna być wystawiona na Zakład Usług Wodnych i Komunalnych Sp. z o. o., Strzelce 15a, 58-124 Marcinowice, NIP 884 001 87 04,
3. Podstawą wystawienia faktury za zadanie będzie protokół odbioru robót podpisany przez obie strony umowy po przedstawieniu następujących dokumentów:
   1. Oświadczenia kierownika budowy:
      1. O zgodności wykonania obiektu budowlanego z przepisami
      2. O doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
4. Kart gwarancyjnych na poszczególne elementy robót (urządzenia, roboty budowlane)
5. Przeniesienie wszelkich wierzytelności Wykonawcy wynikających z wystawionej faktury za wykonane roboty obciążające Zamawiającego na rzecz innych osób wymaga zgody Zamawiającego
6. Jeśli faktura nie zostanie zapłacona w terminie 30 dni od daty otrzymania, to Zamawiający będzie płacił Wykonawcy odsetki ustawowe w wysokości określonej w odrębnych przepisach w dniu ich wymagalności.
7. Należności wynikające z wystawionej faktury zostaną uregulowane na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. Należność za fakturę zostanie uregulowana po przedstawieniu Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań w pełnej wartości robót wykonanych przez Podwykonawcę w okresie rozliczeniowym (łącznie z kopią przelewu bankowego potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem) lub po pisemnym oświadczeniu Wykonawcy, że roboty z oświadczeniem podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań w pełni wartości wykonywanych robót.

§9

1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający może naliczyć kary:
   1. Za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0.5% wynagrodzenia umownego NETTO określonego w §7 za każdy dzień zwłoki,
   2. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, rękojmi, w wysokości 0.3% wynagrodzenia NETTO określonego w §7przedmiotu umowy określonego §1, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego usunięcia wad,
   3. W razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym, kara ulega podwyższeniu o 50 %, licząc od dnia upływu terminu dodatkowego,
   4. W przypadku odstąpienia od umowy, strona, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie zapłaci drugiej stronie karę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego NETTO określonego w §7, z wyjątkiem sytuacji określonej w §11.
3. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
   1. Jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej obniżyć wynagrodzenie.
   2. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki.
4. Jeżeli Wykonawca nie spełnia jakiegokolwiek ze swoich zobowiązań według niniejszej umowy to Zamawiający może za pomocą powiadomienia, żądać od niego spełnienia takiego zobowiązania oraz naprawienia strat we wskazanym terminie.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 3 lat licząc od daty odbioru końcowego. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek powstałych w trakcie eksploatacji przedmiotu umowy w terminie 5 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo obciążenia Wykonawcy wszelkimi kosztami usunięcia wad w ramach wykonawstwa zastępczego, jeśli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym w ust. 1, bądź usunie je nieskutecznie.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji ulegają przedłużeniu o okres usuwania zgłoszonej wady lub usterki, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub usterki, do dnia zgłoszenia przez wykonawcę zakończenia usuwania wad lub usterki.
4. Uprawniania Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasają po okresie 12 miesięcy od daty końcowego odbioru robót.

§11

Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub jej części zwracając proporcjonalną część zabezpieczenia należytego wykonania umowy w razie okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części umowy.

§12

Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa Budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego

§13

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego

§14

Zmiany do umowy mogą być wprowadzone w formie pisemnej – aneksem zaakceptowanym przez obie strony.

§15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Wykonawcy i 1 egz. dla Zamawiającego.

Wykonawca: Zamawiający:

………………………. ……………………………..