

WZÓR - UMOWA

zawarta w dniu w Strzelcach pomiędzy:
Zakładem Usług Wodnych i Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Strzelcach 15a, 58-124 Marcinowice NIP 8840018704, REGON 890591552, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000059912 - Sąd Rejonowy dla Wrocławia, XI Wydział Gospodarczy KRS, reprezentowanym przez:

Aleksandrę Pucelik-Stefanienko – Prezesa Zarządu,
zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

.....
.....reprezentowanym
przez.....,
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą,

Po dokonaniu przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku przeprowadzenia postępowania na udzielenie zamówienia o nazwie: „Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody (SUW) w miejscowości Strzelce gmina Marcinowice – etap II”, w trybie zapytania ofertowego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień przez Zakład Usług Wodnych i Komunalnych Sp. z o.o. – została zawarta umowa (dalej: „**Umowa**”) o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca wykonanie Przedmiotu Umowy (dalej: „**Przedmiot Umowy**”), a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot Umowy i zobowiązuje się go wykonać za wynagrodzeniem.
2. Przedmiotem Umowy jest wykonanie modernizacji Stacji Uzdatniania Wody (SUW) obejmującej wykonanie modernizacji oraz systemu sterowania ich pracą.
3. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy został opisany w Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej: „**OPZ**”), stanowiącym **załącznik nr 1** do Umowy oraz w załączonej do niego dokumentacji projektowej (dalej: „Dokumentacja projektowa”- załącznik nr 2 do umowy)

§ 2.

OŚWIADCZENIA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu Umowy oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do jego wykonania.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy z zastosowaniem odpowiedniej wiedzy technicznej i przy wykorzystaniu odpowiednich materiałów.
3. Wykonawca oświadcza, iż został poinformowany przez Zamawiającego, iż Przedmiot Umowy będzie wykonywany w czynnym obiekcie Stacji Uzdatniania Wody, w związku z czym Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w taki sposób aby nie ograniczać jego funkcjonowania (24 godziny na dobę 7 dni w tygodniu). Wykonawca wykona Przedmiot Umowy wyłącznie w dniach i godzinach określonych w OPZ oraz ustalonych uprzednio z Zamawiającym.
4. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie w szczególności:
 - 1) wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie określonym w Umowie,
 - 2) zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy i ochrony przeciwpożarowej,
 - 3) zapewnienie nadzoru nad realizacją prac objętych Umową, a także nadzór w zakresie porządku i dyscypliny pracy podczas wykonywania prac, ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia miejsca prac oraz składowania niezbędnych materiałów w trakcie ich wykonywania oraz bieżącego porządkowania tego miejsca,

- 4) zabezpieczenia narzędzi oraz innych przedmiotów niebezpiecznych przed dostępem osób trzecich,
- 5) zrealizowanie Przedmiotu Umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów b.h.p. i p. poż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia,
- 6) zagospodarowanie zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach wszelkich odpadów powstałych w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy, gdyż wszelkie odpady powstałe w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy, z chwilą ich wytworzenia, przechodzą na własność Wykonawcy,
- 7) uporządkowanie po zakończeniu prac miejsc, w których wykonywano Przedmiot Umowy i przywrócenie ich do stanu przed rozpoczęciem prac.

§ 3.

ZATRUDNIANIE PODWYKONAWCÓW

1. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca wraz z wnioskiem przedstawia dokument (np. umowę lub jej projekt), który powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią, i przewidywać, aby termin płatności wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury (rachunku).
2. Wykonawca ma obowiązek zgłaszania Zamawiającemu szczegółowego przedmiotu robót, które ma wykonać oznaczony podwykonawca, przed przystąpieniem tego podwykonawcy do ich wykonywania. Obowiązek ten można zrealizować poprzez niezwłoczne przedłożenie projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, i jej zmian niezwłocznie po uzyskaniu tych dokumentów.
3. Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania zgłoszenia podwykonawcy może złożyć podwykonawcy i wykonawcy sprzeciw wobec wykonania robót objętych zgłoszeniem przez podwykonawcę.
4. Wykonawca ma obowiązek przedkładania zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych dokumentów dotyczących podwykonawstwa w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
5. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
6. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Wszelkie postanowienia odnoszące się do podwykonawców należy stosować odpowiednio do dalszych podwykonawców.
7. Wypłata wynagrodzenia wykonawcy, uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Jeżeli Zamawiający ustali, że Wykonawca nie zapłacił podwykonawcy należnego mu wynagrodzenia, wówczas Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania kwoty wynagrodzenia Wykonawcy na zabezpieczenie płatności na rzecz podwykonawców, w wysokości odpowiadającej nieuregulowanym płatnościom przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców.
8. Dowodem potwierdzającym dokonanie zapłaty będzie wydruk z konta bankowego Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzający dokonanie przelewu na konto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu należnego mu wynagrodzenia. Wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 3** do umowy.
9. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
10. Możliwość zapłaty bezpośredniej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zgłoszeniu danego podwykonawcy Zamawiającemu stąd przystępując do realizacji prac podwykonawca zobowiązany jest posiadać potwierdzenie zgłoszenia tego podwykonawcy Zamawiającemu.

11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w przewidzianym terminie Zamawiający może:
 1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 2. złożyć do depozytu sądowego na koszt Wykonawcy kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
14. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie przewidzianym w umowie uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy.
15. W przypadku, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwości co do tego, czy podwykonawcy należy bezpośrednio wypłacić wynagrodzenie, Zamawiający może potrącić sporną wysokość wynagrodzenia z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy i złożyć tą sumę pieniężną do depozytu sądowego. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem depozytu ponosi Wykonawca.
16. Zamawiający podejmuje decyzję w przedmiocie płatności bezpośredniej na rzecz podwykonawców w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zgłoszenia żądania zapłaty.
17. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
18. Kwotę zapłaconą podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
19. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenia zamówienia lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.
20. Jeżeli zobowiązania podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie w sprawie zamówienia Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego korzyść uprawnień wynikających z tych zobowiązań.

§ 4. MATERIAŁY

1. Wszystkie zastosowane do realizacji Przedmiotu Umowy materiały muszą spełniać wymogi bezpieczeństwa podyktowane przepisami przeciwpożarowymi i BHP.
2. Zastosowanie materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione.
3. Wykonawca oświadcza, że wszystkie zastosowane do realizacji Przedmiotu Umowy materiały będą spełniały warunki określone w:
 - 1) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 2351 z późn.zm.),
 - 2) ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r, o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2021r., poz. 1213 z późn. zm.),
 - 3) ustawie z dnia 30 sierpnia 2002r., o systemie oceny zgodności (tj. Dz.U. z 2021r.,poz.1344, z późn. zm.)

4. Zamawiający wymaga każdorazowo przed wbudowaniem materiałów i urządzeń złożenia wniosku o zatwierdzenie materiałów i urządzeń wraz ze stosownymi dokumentami i uzyskanie zgody na wbudowanie materiałów i urządzeń przez inspektora nadzoru.
5. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek posiadania dokumentacji wyrobu budowlanego wymaganej przez wymienione w ust. 3 powyżej ustawy lub rozporządzenia wydane na podstawie tych ustaw oraz przedłożenia tej Zamawiającemu wraz z Kartami Materiałowymi lub dokumentacją powykonawczą.
6. Przed zastosowaniem poszczególnych materiałów i urządzeń Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia Karty Materiałowe dla tych materiałów i urządzeń. Procedura zatwierdzenia Kart Materiałowych oraz wymagania dotyczące Kart Materiałowych zostały opisane w OPZ.
7. Zamawiający będzie uprawniony do odmowy dokonania Odbioru, w przypadku gdy Wykonawca użył do wykonania Przedmiotu Umowy materiałów, dla których nie zostały zatwierdzone Karty Materiałowe.

§ 5.

OŚWIADCZENIA I ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego,
 - 2) informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego oraz przedstawiania sprawozdań.
 - 3) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazań Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
 - 4) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.
2. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:.....
3. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie posiadający uprawnienia:.....
4. Zakres nadzoru Zamawiającego oraz obowiązki kierownika robót określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, z późn. zm.).
5. Kierownik budowy zobowiązany jest do uczestnictwa w naradach koordynacyjnych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, na każde wezwanie Zamawiającego.
6. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania terenu budowy w dniu podpisania niniejszej umowy.
7. Po protokolarnym przejściu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy w okresie wykonywania robót.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za urządzenia istniejące na terenie budowy.
10. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie właściwe zorganizowanie i oznaczenie terenu robót, za wykonanie robót, odpowiednie i niezbędne zabezpieczenie placu budowy i robót, zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy, za co ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego oraz osób trzecich.
11. Wykonawca zapewnia, aby wbudowywane materiały i użyte urządzenia posiadały świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
 - 1) Polskim Normom,
 - 2) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,

12. Zamawiający wymaga każdorazowo przed wbudowaniem materiałów i urządzeń złożenia wniosku o zatwierdzenie materiałów i urządzeń wraz ze stosownymi dokumentami i uzyskanie zgody na wbudowanie materiałów i urządzeń przez inspektora nadzoru.
13. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić.
14. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) organizacji, zagospodarowania i likwidacji placu budowy oraz właściwego jego oznakowania,
 - 2) wytyczenia i inwentaryzacji powykonawczej (w wersji papierowej i elektronicznej) robót budowlanych w terenie, objętych przedmiotem umowy, zgodnie z warunkami dokumentacji projektowej,
 - 3) zabezpieczenia miejsc kolizji z istniejącym uzbrojeniem,
 - 4) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu,
 - 5) wywozu materiałów rozbiórkowych nie nadających się do odzysku; gruzu, złomu, ziemi, itp. z terenu objętego budową,
 - 6) poniesienia opłat za składowisko odpadów,
 - 7) sprzątnięcia oraz zabezpieczenia i oznakowania terenu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 8) zasilenia w energię elektryczną oraz media technologiczne niezbędne do prowadzenia robót i zagospodarowania placu budowy,
 - 9) opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu, uzyskania we właściwym organie zatwierdzenia tegoż projektu oraz poinformowania na piśmie właściwych służb o wprowadzeniu tymczasowej organizacji ruchu w odpowiednim terminie i odpowiednie oznakowanie dróg w miejscu budowy,
 - 10) poniesienia wszystkich kosztów i formalności związanych z zajęciem pasa drogowego,
 - 11) wykonania robót odtworzeniowych, w tym odbudowy nawierzchni drogowych,
 - 12) nadzorów nad robotami związanymi z obcym uzbrojeniem,
 - 13) dokonania prób i odbiorów robót z udziałem wymaganych instytucji, inwestora i użytkownika,
 - 14) sporządzenia dokumentacji geodezyjnej zawierającej wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - 15) uzyskania protokołów odbioru terenu po wykonanych pracach od wszystkich właścicieli lub zarządców terenu.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
16. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
17. Od daty protokołarnego przejęcia terenu budowy aż do dnia wykonania przedmiotu umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy, a także szkody wyrządzone osobom trzecim.
18. Strony mają obowiązek niezwłocznego wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach lub zdarzeniach, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonywanie lub obowiązywanie umowy. Odmowa udzielenia przez Strony umowy wyjaśnień, informacji, udostępnienia istniejących dokumentów, zestawień i danych, może skutkować powstaniem po drugiej Stronie odpowiedzialności odszkodowawczej za związane z tą odmową następstwa, w szczególności dotyczy to sytuacji, gdy wyjaśnienia, informacje, dokumenty, zestawienia i dane konieczne były do zawarcia lub wykonania jakiegokolwiek innej umowy mającej znaczenie dla realizacji przedmiotu Umowy.
19. Strony oświadczają, że wdrożyły we własnym zakresie środki techniczne i mechanizmy zapewniające należyty poziom ochrony danych osobowych, co zapewnia bezpieczeństwo przetwarzania danych osobowych wszystkich osób uczestniczących przy realizacji przedmiotowej umowy.
20. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ważnego ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 550.000,00 złotych i

zobowiązuje się utrzymywać je w okresie realizacji umowy określonym w umowie, jak również w okresie gwarancji i rękojmi. Wykonawca jest zobowiązany przedkładać kopię aktualnej polisy OC na każde wezwanie Zamawiającego.

21. Zawarte przez Wykonawcę umowy ubezpieczenia nie zmniejszają zakresu jego odpowiedzialności względem Zamawiającego oraz osób trzecich.

§ 7.

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy
2. Termin zakończenia prac budowlanych i wykonania przedmiotu umowy nastąpi **w terminie do 31.12.2023** Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag przez Zamawiającego.
3. Wykonawca przekaze w dniu zakończenia robót budowlanych Zamawiającemu teren budowy.
4. W trakcie wykonywania prac objętych Umową, Zamawiający ma prawo do kontroli zaawansowania i oceny postępu prac.

§ 8.

ODBIÓR

1. Zawiadomienie o gotowości dokonania odbioru częściowego lub końcowego Wykonawca każdorazowo będzie składał w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego lub drogą elektroniczną na adres email biuro@zuwik-strzelce.pl
2. Do zawiadomienia o gotowości dokonania odbioru częściowego Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - 1) protokoły odbiorów technicznych, badań i sprawdzeń,
 - 2) dokumentację elementu obiektu wraz z naniesionymi nieistotnymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, jeżeli takie wystąpią, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta,
 - 3) zatwierdzone wnioski materiałowe wraz z załącznikami,
 - 4) protokół częściowy odbioru robót z podaniem wykonanych elementów, wartości netto i brutto, zatwierdzony przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.
3. Zamawiający dokona odbioru częściowego robót stanowiących przedmiot umowy oraz powiadomi uczestników odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2.
4. Protokół odbioru częściowego sporządzi Wykonawca na formularzu określonym przez Zamawiającego.
5. Po zakończeniu robót i potwierdzeniu gotowości odbioru przez Inspektora Nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - 1) protokoły odbiorów technicznych,
 - 2) zatwierdzone wnioski materiałowe wraz z załącznikami,
 - 3) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi nieistotnymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, Inspektora Nadzoru i projektanta,
 - 4) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - 5) protokoły badań i sprawdzeń,
 - 6) karty gwarancyjne producentów na wbudowane obiekty i urządzenia.

6. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy oraz powiadomi uczestników odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1.
7. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli są to wady uniemożliwiające użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
9. W przypadku o którym mowa w ust. 8 pkt. 1, jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie lub usunie je w sposób nienależyty, Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, w szczególności poprzez zlecenie usuwania wad podmiotowi trzeciemu
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
11. Od dnia dokonania odbioru rozpoczyna się bieg terminu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

§ 9. WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł (słownie:), w tym podatek VAT w wysokości zł, wynagrodzenie netto w wysokości zł, w tym:
2. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru częściowego lub końcowego wykonanych robót bez wad podpisany przez inspektora nadzoru i Zamawiającego wraz z wymaganymi dokumentami określonymi w § 4 umowy.
3. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe do wysokości nieprzekraczającej 75% wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1. faktury za wykonane i odebrane roboty potwierdzone przez inspektora nadzoru winny być wystawiane nie częściej niż 1 raz w miesiącu.
4. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wskazywania w fakturach numeru rachunku bankowego zgodnego z numerem rachunku podanym w Wykazie Podatników VAT (Biała Lista), na który ma zostać uregulowana należność wynikająca z faktury. W przypadku podania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego niezgodnego z numerem rachunku znajdującym się na w Wykazie Podatników VAT, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z płatnością do momentu pojawienia się właściwego nr rachunku bankowego w Wykazie Podatników VAT.
6. Wykonawca wystawi fakturę na Zamawiającego. Dane do faktury: Zakład Usług Wodnych i Komunalnych Sp. z o. o., Strzelce 15 A, 58-124 Marcinowice, NIP: 8840018704.
7. Opóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.
8. Zamawiający upoważnia wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez swojego podpisu.
9. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej,

pisemnej zgody Zamawiającego. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki a dotycząca przedmiotowej umowy, dokonane przez Wykonawcę bez pisemnej zgody Zamawiającego są nieważne.

10. W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 9, występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadany pełnomocnictwem.
11. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 9, dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.

§ 10.

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na cały Przedmiot Umowy (dalej: „**Gwarancja**”).
2. Okres Gwarancji wynosi 3 lata na cały Przedmiot Umowy licząc od dnia podpisania Protokołu Odbioru.
3. Szkoda zaistniała po stronie Zamawiającego w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady, powstała w związku z usuwaniem wad, będzie naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt.
4. Szkoda zaistniała w mieniu Zamawiającego spowodowana działaniami Wykonawcy wykraczającymi poza zakres wykonania przedmiotu umowy będzie naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt.
5. Strony ustalają pierwszy przegląd w okresie gwarancji jakości i rękojmi po upływie pierwszego roku, a następne po upływie każdego roku. Z przeprowadzonego przeglądu wykonanych robót strony sporządzą protokół, w którym wyszczególnią ewentualne wady i usterki określając jednocześnie termin ich usunięcia.
6. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w terminie 2 dni roboczych od dnia stwierdzenia wystąpienia wady na piśmie na adres Wykonawcy lub elektronicznie na adres e-mail. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o zmianie adresów kontaktowych, na które Zamawiający będzie zgłaszał stwierdzone wady.
7. Wykonawca obowiązany jest usunąć w ustalonym terminie na własny koszt wady stwierdzone w protokole z przeglądu oraz wady wykonanych robót ujawnione w okresie gwarancji jakości.
8. Ustala się następujące terminy usunięcia wad:
9. jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu umowy – do 2 dni roboczych,
10. w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron (jednakże nie dłuższym niż 30 dni) od chwili zawiadomienia.
11. Okresy gwarancji i rękojmi ulegają zawieszeniu przez czas od zawiadomienia Wykonawcy o wadzie do usunięcia tej wady.
12. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
13. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w ustalonym terminie, Zamawiający niezależnie od dochodzonych kar umownych, będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia równowartości tych kosztów z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W razie gdyby wysokość kosztów związanych z zastępczym usuwaniem wad była wyższa od kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca pokrywa różnicę na pierwsze żądanie Zamawiającego.
14. Po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi, Zamawiający wyznaczy termin odbioru pogwarancyjnego.

§ 11. ZABEZPIECZENIE UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie zł, co stanowi 5 % ceny ofertowej netto, dostarczone będzie Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości, w formie i walucie określonej w zapytaniu ofertowym.
2. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 1. 70% w ciągu 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym,
 2. pozostałe 30% nie później niż w 14 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich roszczeniach skierowanych do instytucji wystawiającej zabezpieczenie.
4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.
5. W przypadku konieczności wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 2 o ponad 14 dni Wykonawca dodatkowo zabezpieczy należyte wykonanie umowy z ważnością minimum 30 dni od nowo ustalonego terminu oraz zabezpieczy okres rękojmi za wady, z ważnością minimum 15 dni od nowo ustalonego terminu.

§ 12. KARY UMOWNE I PRAWO ODSTĄPIENIA DO UMOWY

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Kary umowne mogą zostać naliczone przez Zamawiającego w następujących przypadkach i w wysokościach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad.
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy,
 - 5) w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
 - 6) w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, w przypadku braku zgłoszenia szczegółowego przedmiotu robót przed przystąpieniem podwykonawcy do ich wykonywania,
 - 7) w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, w przypadku dopuszczenia do wykonywania umowy przez podwykonawcę, co do którego nie dokonano zgłoszenia szczegółowego przedmiotu robót przed przystąpieniem do ich wykonywania lub w przypadku dopuszczenia do wykonywania umowy przez podwykonawcę, co do którego dokonano zgłoszenia szczegółowego przedmiotu robót przed przystąpieniem do ich wykonywania, ale nie upłynął jeszcze

- termin 30 dni na zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę za każdy dzień występowania takiego naruszenia,
- 8) w wysokości 1.000,00 zł za każde stwierdzenie, w okresie realizacji przedmiotu umowy, braku polisy OC w wysokości określonej w §2 ust. 20.
 3. Zamawiający ma prawo do potrącania naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub przez obciążenie Wykonawcy odpowiednim dokumentem księgowym, a w przypadku kar powstałych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji ma prawo potrącania ich z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy netto w przypadku, gdy odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyłączeniem przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust 1.
 6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 13. UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres trwania Umowy do utrzymywania ważnej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy w zakresie prowadzonej przez niego działalności, obejmującej zawinione przez Wykonawcę spowodowanie śmierci lub uszkodzenie ciała oraz szkodę majątkową na majątku własnym lub osób trzecich na sumę gwarancyjną w wysokości 550.000,00 zł
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kopii ważnej Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przed przystąpieniem do prac objętych Umową.
3. W przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia w okresie obowiązywania Umowy ubezpieczenia poniżej kwoty, o której mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić sumę ubezpieczenia do wymaganej przez Zamawiającego wysokości, w terminie 5 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o jej zmniejszeniu.
4. Wszelkie koszty związane z zawarciem i utrzymywaniem umowy ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 1-3 powyżej Zamawiający uprawniony jest według swego wyboru do:
 - 1) do zawarcia na koszt Wykonawcy umowy ubezpieczenia zgodnie z ust. 1 powyżej i potrącenia kosztów związanych z jej zawarciem z kwoty Wynagrodzenia, albo
 - 2) odstąpienia od umowy i żądania od Wykonawcy zapłaty na swoją rzecz kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 2) Umowy.

§ 14. POUFNOŚĆ

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w poufności wszelkie informacje, uzyskane w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy, w szczególności stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 roku poz. 419 z późn. zm.), w tym nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, handlowe lub organizacyjne przedsiębiorstwa.
2. Obowiązek zachowania poufności dotyczy także treści Umowy, która nie może być udostępniona osobom trzecim bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, z wyłączeniem sytuacji, w których obowiązek ujawnienia treści Umowy wynika bezpośrednio z obowiązujących przepisów prawa.
3. Obowiązek zachowania poufności trwa także po zakończeniu Umowy i obejmuje wszelkie

osoby, którymi Wykonawca posługuje się w związku z jej wykonaniem.

§ 15. PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, iż dokumentacja warsztatowa oraz powykonawcza, wykonana w związku z pracami objętymi Umową stanowi przedmiot prawa autorskiego jako utworów rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 880 z późn. zm., dalej: ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych) – dalej łącznie jako „**Utwór**”.
2. Wykonawca na mocy Umowy przenosi na Zamawiającego, bez dodatkowych oświadczeń i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 Umowy, z chwilą przekazania Zamawiającemu, a w przypadku takich elementów Utworu, które nie zostaną utrwalone na nośnikach materialnych lub nie mają postaci materialnej, z chwilą ich powstania, wolne od jakichkolwiek obciążeń prawami bezwzględnymi lub względnymi osób trzecich autorskie prawa majątkowe do Utworu, na czas trwania ochrony, bez ograniczenia terytorium i ilości wykorzystania wraz z wyłącznym prawem, nieograniczonym w czasie do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na wszelkich znanych w dniu zawarcia Umowy polach eksploatacji, a w szczególności wskazanych w ust. 4 poniżej. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony wyraźnie podkreślają, iż powyższe przeniesienie dotyczy wszystkich elementów wchodzących w skład Utworu, jak i jego poszczególnych elementów, części składowych, w tym zwłaszcza charakterystycznych elementów twórczych Utworu, które w związku z powyższym Zamawiający będzie mógł wykorzystywać także w innych utworach tworzonych przez Zamawiającego lub zlecanych przez niego do stworzenia innym podmiotom.
3. Wykonawca oświadcza, zapewnia i gwarantuje, że będą mu przysługiwały wyłączne autorskie prawa majątkowe do Utworu, na wszelkich znanych w dniu zawarcia umowy polach eksploatacji, a ich przeniesienie na Zamawiającego nastąpi bez naruszania praw osób trzecich lub innej umowy.
4. Pola eksploatacji, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, obejmują wyłączne prawo do:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania Utworu lub jego części, przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (m.in. CD-ROM, DVD, mp3, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne);
 - 2) obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których Utwór lub jego części utrwalono;
 - 3) rozpowszechniania Utworu lub jego części - wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym wykorzystywanie w sieci Intranet i w innych sieciach komputerowych, w tym zamieszczenie i modyfikacja utworu;
 - 4) tworzenia i rozpowszechniania utworów zależnych w stosunku do Utworu i korzystanie z tak powstałych utworów zależnych w zakresie i na wszystkich znanych w dniu zawarcia umowy polach eksploatacji określonych w niniejszym paragrafie oraz rozporządzania nimi. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do utworu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności nośników, na których został on utrwalony.

§ 16. ZMIANY DO UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w niniejszej umowie w następującym zakresie:
 - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 1. konieczności zlecenia wykonania robót dodatkowych,

2. zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia,
3. zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają,
4. wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: niedopuszczalne temperatury powietrza, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi, obfite opady śniegu, zalegający śnieg itd.,
5. natrafienia przez Wykonawcę na urządzenia podziemne uprzednio niezainwentaryzowane uniemożliwiające planowane wykonanie robót,
6. innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac, a w szczególności brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robót spowodowany awariami, remontami, przebudową dróg dojazdowych oraz protestami mieszkańców z blokadą dróg.

2) zmian osobowych w przypadku:

1. zmiany osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w zapytaniu ofertowym,
2. zmiany podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, zmiana jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia a także jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej, jak dotychczasowy podwykonawca,

3) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

1. zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
2. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
3. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;

4) zostały spełnione łącznie następujące warunki:

1. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
2. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;

5) wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:

1. w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
2. w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;

6) łączna wartość zmian jest mniejsza niż 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;

7) pozostałych zmian:

1. w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np. powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia),
 2. w przypadku ustawowej zmiany wysokości stawki podatku VAT, dopuszcza się możliwość sporządzenia aneksu do umowy uwzględniającego zmianę wartości umownej z tego tytułu,
 3. zmiana wartości zobowiązania przy rozliczeniu różnic obmiarowych, robót dodatkowych, robót zamiennych,
 4. przypadki losowe (np. kataklizmy, awarie urządzeń wywołane przez wyładowania atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji,
 5. obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy, spowodowane rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,
 6. zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu Zamówienia,
 7. powierzenie części zamówienia Podwykonawcy w trakcie realizacji Zamówienia, jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania Zamówienia przy pomocy Podwykonawcy(ców) w trakcie składania ofert.
3. W przypadku konieczności wprowadzenia do umowy zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 3 lub 4 zastosowanie będą miały następujące zasady:
1. roboty zostaną wycenione i wykonane przy użyciu tych samych składników cenotwórczych jak w ofercie;
 2. roboty muszą zostać potwierdzone protokołem konieczności zawierającym zakres i szacunkową wartość określoną kosztorysem wstępnym zatwierdzonym przez Inspektora Nadzoru. Roboty zostaną zlecone do realizacji dopiero po akceptacji przez Zamawiającego i podpisaniu przez strony aneksu do umowy ustalającego zakres rzeczowy, finansowy i termin realizacji,
 3. w przypadku wystąpienia robót, dla których nie przewidziano w ofercie składników cenotwórczych Wykonawca będzie stosował ceny materiałów, pracy sprzętu nie wyższe niż średnie kwartalne ceny obowiązujące w kwartale składania oferty podstawowej, publikowane w wydawnictwie „Sekocenbud” dla województwa Dolnośląskiego, natomiast dla stawki roboczogodziny „Rg”, kosztów pośrednich „Kp”, zysku „Z” oraz kosztów zakupu „Kz” będą stosowane stawki dla danej branży zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą.

§ 17.

OSOBY ODPOWIEDZIALNE

1. Osobami odpowiedzialnymi za bieżącą współpracę Stron w ramach niniejszej Umowy są:
 - 1) ze strony Wykonawcy: tel. , e-mail:
 - 2) ze strony Zamawiającego: tel.1 e-mail: oraz tel..... e-mail:
2. Każda ze Stron może wskazać na piśmie inną osobę odpowiedzialną za bieżącą współpracę. Postanowienie § 15 ust. 1 Umowy nie znajdzie zastosowania.

§ 18.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony zgodnie oświadczają, że prawa Zamawiającego wynikające z Umowy są i pozostaną zbywalne.
3. Wszelkie wierzytelności powstałe w związku z wykonywaniem Umowy nie mogą być przez Wykonawcę bez zgody Zamawiającego przeniesione na osoby trzecie.
4. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności kodeksu cywilnego.

5. Wszelkie spory mogące powstać w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd polski powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia,
 - 2) Załącznik nr 2 – Dokumentacja projektowa
 - 3) Załącznik nr 3 – Wzór Oświadczenia,
 - 4) Załącznik nr 4 – Regulamin Udzielania Zamówień przez Zakład Usług Wodnych i Komunalnych,
 - 5) Załącznik nr 5 – Klauzula Informacyjna RODO
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca