
Program Funkcjonalno-Użytkowy

Nazwa Zamówienia:
Infrastruktura gromadzenia wody

Zamawiający:
Zakład Usług Wodnych i Komunalnych sp. z o.o., Strzelce 15A, 58-124 Marcinowice

Zawartość opracowania:

1. Część Opisowa
2. Część Informacyjna

Opracował:
Ryszard Porębski
ul. Dębowa 22/4
58-100 Świdnica

PROJEKTOWANIE-KOSZTORYSOWANIE
NADZÓR BUDOWLANY
uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
§ 5, ust. 2, § 6, ust. 3, § 7
nr uprawnień W.A.N. VI-1/3121/87
mgr Ryszard Porębski
58-100 Świdnica, ul. Dębowa 22/4
tel. 691 599 055

Zakres robót objętych zamówieniem wraz z kodami CPV:

Zakres robót objętych zamówieniem wraz z kodami CPV:

- 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
- 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
- 45112000-0 – roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne.
- 45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby
- 45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu
- 45111000-8 – roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne,
- 45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
- 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części
- 45231000-5 – roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
- 45231400-9 – Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych
- 45315700-5 – Instalowanie rozdzielnic elektrycznych
- 45233222-1 – roboty w zakresie chodników
- 45236000-0 - Wyrównywanie terenu
- 45300000-0 - roboty w zakresie instalacji budowlanych
- 71000000-8 - USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne
- 71330000-0 – różne usługi inżynieryjne
- 71300000-1 - Usługi inżynieryjne
- 71320000-7 – usługi inżynieryjne w zakresie projektowania,
- 71322000-1 – usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 71400000-2 -Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
- 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego
- 71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
- 71500000-3 - Usługi związane z budownictwem 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego
- 71540000-5 - Usługi zarządzania budową

Załączniki

1. Wypis z ustaleń miejscowego Planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu na którym znajduje się działka nr 16/39 w Marcinowicach
2. Oświadczenie w sprawie dostępności komunikacyjnej działki nr 16/39 położonej w miejscowości Marcinowice, do drogi publicznej ul. T.Gajcego i A.Asnyka
3. Szkic sytuacyjny dz. nr 16/39
4. Dokumentacja fotograficzna obiektu

1. DANE OGÓLNE

1.1. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest program funkcjonalno - użytkowy zadania: „Infrastruktura gromadzenia wody”. Budowa „Infrastruktury gromadzenia wody” w miejscowości Marcinowice dz. nr 16/39 wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Zamawiającym.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. t.j. Dz. U. r. 2013 poz. 1129.
- Ustalenia z Zamawiającym,
- Koncepcja budowy infrastruktury gromadzenia wody,
- Obowiązujące przepisy i normy, wytyczne projektowe i użytkowe,
- Ustalenia z operatorem sieci kanalizacji burzowej – Gmina Marcinowice
- Wizje lokalne

1.3. CEL OPRACOWANIA

Informacje zawarte w programie funkcjonalno - użytkowym mają posłużyć jako materiał informacyjny opisujący przedmiot i zakres inwestycji dotyczący budowy infrastruktury gromadzenia wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu dz. nr 16/39 w Marcinowicach ul. T. Gajcego 8, teren Publicznego Przedszkola.

Niniejsze opracowanie ma służyć jako podstawa do przygotowania oferty na realizację zadania, tj. na opracowanie dokumentacji projektowej (określenia planowanych kosztów prac projektowych) i na wykonanie robót budowlanych wg tej dokumentacji, a także pozostałych wymaganych działań koniecznych dla spełnienia celów Zamawiającego zawartych w materiałach przetargowych - zgodnie z przywołanym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

1.4. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Przewidywana inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Marcinowice (powiat świdnicki, gmina Marcinowice), dotyczy terenu przestrzeni publicznej położonego na działce nr 16/39. Teren zabudowany obiektem funkcjonującego przedszkola publicznego wraz z placem zabaw, terenami zieleni, drogami dojazdowymi i parkingiem. Obecnie dostępny dla dzieci, rodziców oraz obsługi przedszkola.

2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA:

Planowana inwestycja polega na zaprojektowaniu i budowie infrastruktury gromadzenia wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu zielenią izolacyjną oraz dekoracyjną oraz pracami odtworzeniowymi elementów ozdobnych ogrodu i parkingu Przedszkola. Teren objęty opracowaniem jest przestrzenią publiczną. Infrastruktura po przebudowie ma zachować obecną funkcję terenu przedszkola, połączonego siecią kanalizacji deszczowej z podziemnym zbiornikiem do 10 m³, który będzie okresowo zbierał wody opadowe z budynku przedszkola publicznego oraz placów utwardzonych. W ramach zadania przewiduje się:

- Budowę podziemnego, szczelnego zbiornika o pojemności do 10 m³ mającego za zadanie zbierać nadmiar spływających wód deszczowych z terenu Przedszkola i budynku przedszkola.
- Budowę budowli wpustowej wprowadzającą wodę z kanalizacji deszczowej z terenu przedszkola do podziemnego zbiornika
- Montaż elementów nawadniania terenów zielonych wodą ze zbiornika,
- Modyfikacja istniejącego systemu kanalizacji burzowej
- Budowa nawierzchni utwardzonych i dróg komunikacji dla ruchu pieszego oraz potrzeb obsługi p.poż terenu objętego opracowaniem także pod względem funkcji jaką będzie pełnił w dalszym ciągu opisywany obiekt.
- Przebudowę istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w zakresie wymaganym dla podłączenia zbiornika podziemnego do systemu kanalizacji deszczowej,
- Uporządkowanie istniejącej zieleni, która nie koliduje z inwestycją wraz z wykonaniem nowych nasadzeń zieleni izolacyjnej i dekoracyjnej.

W zakresie planowanego przedsięwzięcia jest wykonanie projektu budowlanego, uzyskanie pozwolenia na budowę/dokonanie zgłoszenia, wykonanie projektów wykonawczych, opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót, projektu organizacji robót, projektu organizacji ruchu drogowego,

opracowanie instrukcji eksploatacji całego zadania oraz innych dokumentów i opracowań niezbędnych do realizacji zamierzenia wraz z uzyskaniem wymaganych prawem i żądaniami Zamawiającego uzgodnień, opinii, stanowisk i decyzji, a następnie realizacja zamierzenia budowlanego zgodnie z opracowaną, poprawną dokumentacją projektową w zgodzie z tzw. sztuką budowlaną, przy uwzględnieniu współczesnej wiedzy technicznej i organizacyjnej oraz zgodnie z wymaganiami uzyskanych wcześniej dokumentów. Jeśli powstanie sprzeczność pomiędzy poszczególnymi zaleceniami lub zapisami, to za nadrzędne należy uznać przestrzeganie prawa oraz uzasadnione tą inwestycją potrzeby Zamawiającego.

OCZEKIWANY SPOSÓB FUNKCJONOWANIA INFRASTRUKTURY WRAZ Z ELEMENTAMI

Zamawiającego oczekuje, iż infrastruktura gromadzenia wody deszczowej z podziemnym zbiornikiem o pojemności do 10 m, będzie system przeznaczony głównie do odprowadzania deszczówki i podlewania terenów zielonych Przedszkola, z możliwością rozbudowy w przyszłości.

Elementy systemu:

Powierzchnia zbierająca:

Dach budynku i teren placów utwardzonych Przedszkola: Wykonawca wykorzysta istniejący dach budynku jako główną powierzchnię zbierającą wodę deszczową. Należy upewnić się, że dach jest czysty i nie zawiera substancji, które mogłyby zanieczyścić wodę. Zbiornik ma też zadanie zbierać nadmiar spływających wód deszczowych z terenu Przedszkola.

System odprowadzania wody:

Rynny i rury spustowe: Istniejące rynny zbierają wodę z dachu i kierują ją do rur spustowych. Łapacz deszczu z filtrem siatkowym (o ile jest techniczna możliwość): Na jednej z rur spustowych (najlepiej tej z największej powierzchni dachu) zamontować prosty łapacz deszczu z wbudowanym filtrem siatkowym. Jego zadaniem będzie wstępne oczyszczenie wody z większych zanieczyszczeń, takich jak liście, gałęzie i owady. Łapacz deszczu powinien mieć możliwość skierowania nadmiaru wody do kanalizacji deszczowej lub na teren, gdy zbiornik jest pełny.

Zbiornik magazynujący:

Podziemny zbiornik na deszczówkę o pojemności min. 5-10 m³: Produkt gotowy, szczelny zbiornik podziemny wykonany z tworzywa sztucznego (polietylen lub polipropylen) lub betonu. Podziemna lokalizacja ma zapewnić stabilną temperaturę wody, ograniczyć rozwój glonów i zaoszczędzić miejsce na powierzchni. Zbiornik należy umiejscowić między parkingiem a granicą działki.

System doprowadzający wodę do zbiornika:

Rura kanalizacji deszczowej łącząca łapacz deszczu (o ile jest techniczna możliwość) ze zbiornikiem i studzienkami kanalizacji deszczowej zlokalizowanymi w pobliżu zbiornika na wodę. Woda będzie grawitacyjnie spływać do zbiornika podziemnego za pomocą rury PVC o odpowiedniej średnicy, ułożonej ze spadkiem w kierunku zbiornika. Wlot rury do zbiornika powinien być zabezpieczony siem, aby zapobiec dostawaniu się drobniejszych zanieczyszczeń. Należy przewidzieć możliwość jego czyszczenia i udrażniania – studzienki rewizyjne oraz wykonać modyfikację istniejącego systemu kanalizacji burzowej.

System dystrybucji wody:

Pompa zanurzeniowa: Wewnątrz zbiornika zostanie umieszczona prosta pompa zanurzeniowa z pływakiem. Pływak będzie zabezpieczał pompę przed pracą na sucho, wyłączając ją przy niskim poziomie wody.

Wąż ogrodowy i złączki: Do pompy ma być podłączony wąż ogrodowy z szybkozłączkami, umożliwiając ręczne podlewanie.

Opcjonalnie: Kran zewnętrzny: Można zamontować kran zewnętrzny w dogodnym miejscu, połączony z pompą.

Schemat działania:

Woda deszczowa spada na dach budynku Przedszkola. Rynny zbierają wodę i kierują ją do rur spustowych. Łapacz deszczu z filtrem (o ile jest techniczna możliwość) zatrzymuje większe zanieczyszczenia i kieruje przefiltrowaną wodę do podziemnego zbiornika rurą doprowadzającą poprzez zmodyfikowaną sieć kanalizacji deszczowej. Nadmiar wody ze zbiornika jest odprowadzany. Woda nagromadzona w podziemnym zbiorniku (z odpływem) posłuży do nawadniania terenu zielonych wokół Przedszkola.

Dodatkowe uwagi i opcje:

Wskaźnik poziomu wody: prosty wskaźnik poziomu wody w zbiorniku, aby monitorować jego napełnienie.

Odprowadzenie awaryjne: Należy przewidzieć możliwość awaryjnego odprowadzenia wody ze zbiornika (np. w przypadku konieczności jego wyczyszczenia lub całego wypełnienia).

Zabezpieczenie przed zamarzaniem: Należy przewidzieć możliwość zabezpieczenia elementów naziemnych (np. odłączenie węża, opróżnienie łapacza deszczu) przed zamarznięciem. Zbiornik podziemny jest mniej narażony na zamarzanie. Jednakże ważna jest

Głębokość zbiornika: Podziemny zbiornik powinien być umieszczony na takiej głębokości, aby temperatura wewnątrz utrzymywała się na poziomie około 10 stopni Celsjusza.

Rozbudowa w przyszłości: System można w przyszłości rozbudować o automatyczny system nawadniania i powiększyć jego pojemność w celu wykorzystania jako zbiornik do zabezpieczenia przeciwpożarowego Przedszkola i terenów wokół.

2.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

W ramach przebudowy opisywanego terenu, przewiduje się realizację elementów o następujących parametrach:

- Pow. terenu objętego opracowaniem: 0.7621 ha
- Pow. Projektowana zbiornika: do 20 m²
- Pojemność zbiornika: do 10 m³
- Długość projektowanej kanalizacji deszczowej dla potrzeb zbiornika, wszystkie przekroje łącznie: do 20 mb.

W ramach zadania należy również przewidzieć wszelkie rozbiórki, wycinki, przesadzenia drzew i krzewów kolidujących z nowym zagospodarowaniem terenu, niwelacje całego terenu zainwestowania wraz z wywozem nadmiaru ziemi pozyskanej z wykopów na wskazane przez zamawiającego miejsce, likwidacja kolizji projektowanych rozwiązań z istniejącą infrastrukturą.

2.3. ISTNIEJĄCE UWARUNKOWANIA ORAZ STAN PRAWNY TERENU OPRACOWANIA

Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Zamierzenie budowlane polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu zagospodarowania terenu polegającego na budowie infrastruktury gromadzenia wody wraz z otoczeniem i infrastrukturą towarzyszącą, musi spełniać wymagania odnośnych przepisów w tym:

- Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290.);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462 ze zm). o
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072);

-Ustawy z dnia 12 grudnia 2003r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz.U.z 2003 r. Nr 229, poz.2275 ze zm.);

Uwarunkowania planistyczne

Teren objęty opracowaniem jest objęty obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania przestrzennego: Uchwała nr XXXVI/176/2016 Rady Gminy Marcinowice z dnia 2016.12.01. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na skrzyżowaniu Asnyka-Kruczkowskiego we wsi Marcinowice.

Projekt przebudowy opisywanego terenu przestrzeni publicznej musi być zgodny z Miejscowym Planem zagospodarowania przestrzennego, musi zostać uzgodniony z podmiotami wymaganymi przepisami oraz uzyskać pozwolenie na budowę (jeżeli będą wymagały przepisy prawa).

Uwarunkowania wynikające z uzbrojenia terenu

Na terenie inwestycji występują podstawowe media (woda, kanalizacja deszczowa, energia), W przypadku potrzeby zmiany umów lub zawarcia dodatkowych umów o dostawę mediów, zostaną one zawarte na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę – na podstawie danych technicznych zawartych w dokumentacji projektowej zadania realizowanej w trybie „Zaprojektuj i Wybuduj”. W ramach programu funkcjonalno użytkowego planuje się powstanie następujących elementów wymagających przyłączenie do mediów:

Sieć elektryczna dla potrzeb dla zasilania urządzeń lub elementów towarzyszących obiektu,

Uwarunkowania związane z ochroną środowiska

Inwestycja wymagała będzie usunięcia istniejącej zieleni niskiej, a także zdjęcia glebotwórczej warstwy powierzchni terenu i elementów ozdobnych ogrodu przy budynku Przedszkola. Należy przy tym uwzględnić okresy ochronne (m. in. okresy lęgowe) oraz odpowiednie, jak najmniej kolizyjne wobec wszystkich komponentów środowiska, sposoby prowadzenia robót, w tym przygotowawczych.

Stan istniejący

Przedmiotowy teren znajduje się w miejscowości Marcinowice powiat świdnicki i dotyczy terenu zlokalizowanego przy ul. T. Gajcego 9. Teren objęty opracowaniem ze wszystkich stron graniczy z osiedlem domków jedno i wielorodzinnych. Do niniejszego opracowania załączono dokumentację fotograficzną przedstawiającą teren objęty opracowaniem.

2.4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE

Celem planowanej inwestycji jest podniesienie funkcjonalności zagospodarowanie wód opadowych poprzez realizację następujących założeń projektowych:

- poprawę funkcjonalności zagospodarowania wód opadowych na terenie przestrzeni publicznej,
- zmianę funkcjonalności terenu w skali miejscowej poprzez realizację nawierzchni utwardzonych dla ruchu pieszego dla potrzeb obsługi budowy,

2.5. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE

Inwestycja stanowi krok w kierunku usprawnienia pracy sieci kanalizacji deszczowej na terenie Przedszkola Publicznego w Marcinowicach. Budowa zbiornika przy ul. T. Gajcego 8 w Marcinowicach uznano za konieczną ze względu na przeciążenie niżej leżącej sieci deszczowej oraz koniecznością utrzymania odpowiedniego nawodnienia terenów zielonych przy Przedszkolu.

Za podstawowy parametr własności użytkowych zbiornika należy rozumieć jego pojemność wraz z umiejscowieniem całego zbiornika i jego elementów na rzędnych odpowiednich dla zakładanego celu.

Niezależnie od zakresu zindywidualizowania rozwiązań ujętych w przyszłej dokumentacji, za bezwzględnie wymagający dotrzymania należy traktować cel inwestycji co do roli pojemności retencyjnej i sposobu samoczynnego zarządzania nią. Z tego względu rzędne technologiczne wskazane należy traktować jako bezwzględnie obowiązujące. Rozbieżności będą dopuszczalne, gdy stwierdzona w trakcie samej budowy (tj. realizacji robót budowlano-montażowych) sytuacja wysokościowa elementów istotnych technologicznie będzie inna niż zakładano.

Wykonawca zobowiązany jest opracować dokumentację projektową, w tym także projekty wykonawcze dla wszystkich branż wchodzących w zakres realizacji zbiornika, nawet, jeśli z racji nieznanych obecnie uwarunkowań lokalnych, konieczność taka pojawi się dopiero podczas opracowywania projektu budowlanego lub już w trakcie realizacji robót. Dokumentacja projektowa powinna być zrobiona według obowiązujących norm i przepisów prawa. Wykonawca zobowiązany jest także honorować wytycznych inwestora i jednostek miejskich odpowiednich dla opracowywanego zakresu robót i ich skutków.

Sieć kanalizacji deszczowej

Zakres realizacji przewodów kanalizacji deszczowej związanych bezpośrednio z funkcją retencji spływów kanałem w ul. T. Gajcego w Marcinowicach jest niewielki, jednakże bez jego ścisłej (dokładnej) realizacji nie jest możliwe uzyskanie efektów użytkowych.

Odwodnienie terenu

Zakłada się realizację odwodnienia terenu poprzez istniejącą sieć i wpięcie do zbiornika.

2.6. NAWIERZCHNIE UTWARDZONE

Projektowany teren powinien odpowiadać formą architektoniczną, użytymi materiałami, nawiązywać do współczesnych rozwiązań w zakresie kreowania i wyposażenia przestrzeni. Zakres prac obejmuje między innymi budowę nawierzchni utwardzonych dla ruchu obsługi zbiornika oraz dla pojazdów obsługi p.poż terenu objętego opracowaniem. W ramach prac należy wykonać m.in.:

- Oczyszczenie terenu uwzględniające między innymi przesadzenie drzew i krzewów
- Niwelacja terenu mająca na celu uzyskanie odpowiednich spadków na nawierzchniach utwardzonych nadając ścieżką regularne spadki unikając efektu falowania, ale zapewniających prawidłowe odprowadzenie wody.
- Wyprofilowaniu i zagęszczeniu podłoża pod nawierzchnię
- Budowa podbudowy i konstrukcji dla wszystkich elementów nawierzchni utwardzonej uwzględniającej jej przeznaczenie oraz lokalizację
- Budowa nawierzchni utwardzonej dla ruchu pieszego oraz dla potrzeb obsługi terenu objętego opracowaniem wykonana z nawierzchni kostki brukowej
- Materiały z rozbiórki i demontażu nadające się do ponownego użycia należy spaletować (palety wykonawcy) i przetransportować w wskazane przez Zamawiającego miejsce.

Wykonawca zobowiązany jest opracować projekty konstrukcyjne dla branży drogowej. Dokumentacja projektowa powinna być zrobiona według obowiązujących norm i przepisów prawa oraz wytycznych inwestora.

2.7. ROBOTY BUDOWLANE PLANOWANE W RAMACH INWESTYCJI

Wszystkie rozwiązania, technologie oraz szczegółowe projekty opracowane przez Wykonawcę powinny być zatwierdzone przez Inwestora (Zamawiającego).

Do oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty cenowej należy kierować się: o przeprowadzoną wizją terenu oraz inwentaryzacją stanu istniejącego na dzień przystąpienia do sporządzania oferty, o niniejszym Programem funkcjonalno-użytkowym, o wynikami badań i pomiarów własnych, o treścią dokumentów przekazanych przez Zamawiającego.

Wykonawca musi się liczyć z sytuacją, że rodzaje robót i ilości przedstawione w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowego są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej – poza ustaleniami, które niniejsze PFU definiuje jako obowiązujące. Zaznaczyć należy również, iż niektóre elementy infrastruktury naziemnej i podziemnej mogą nie być zinwentaryzowane na dostępnych podkładach geodezyjnych co również może wprowadzać niedokładność w przedmiarze. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1. OKREŚLENIA PODSTAWOWE

Inspektor/Zamawiający – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wyznaczony przez Zamawiającego, upoważniony do nadzoru nad realizacją Robót i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Kierownik robót – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania Robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania Robót, zgodnie z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami, zaakceptowane przez Inspektora.

Polecenie Inspektora – wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji Robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Projektant – uprawniona osoba prawna lub fizyczna, będąca autorem Dokumentacji Projektowej.

Kosztorys – wykaz Robót z podaniem ich ilości (przedmiar) oraz wartości w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z zestawieniem materiałów.

Warunki – Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych. Dokumentacja – to Dokumentacja Projektowa, Warunki wykonania i odbioru robót, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz inne dokumenty stanowiące integralną część umowy. Wymagania wyszczególnione choćby w jednym z tych dokumentów są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

4.WYMAGANIA OGÓLNE DLA PRAC PROJEKTOWYCH I ROBÓT WYKONAWCZYCH

Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji – przed uzyskaniem decyzji administracyjnych oraz skierowaniem projektu do realizacji – uzyskanych uzgodnień, opinii i zaleceń, projektu budowlanego, projektów wykonawczych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych celem weryfikacji zawartych w nim danych pod względem zgodności z niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym i umową. Po opracowaniu projektu budowlanego a przed opracowaniem projektów wykonawczych Autor projektu w porozumieniu z Inwestorem, może dokonać wyboru określonych rozwiązań organizacyjnych prowadzenia i etapowania robót, rozwiązań materiałowych i technicznych elementów małej architektury oraz urządzeń. Wszystkie wyroby budowlane zastosowane przy budowie niniejszej inwestycji muszą spełniać wymagania polskich przepisów prawa natomiast Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do obrotu i zastosowania. Wszystkie montowane urządzenia muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty dopuszczające ich stosowanie na terenie Polski. Dopuszcza się stosowanie różnych urządzeń i materiałów a także ich odpowiedników pod warunkiem, że spełniają warunki techniczne i wymagania specyfikacji technicznej oraz programu funkcjonalno użytkowego. Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z Prawa budowlanego i postanowień umowy. Inspektorzy będą uprawnieni do dokonywania odbiorów (prac częściowych, zanikowych oraz końcowych), kontroli użytych wyrobów budowlanych w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentacją, jakości i dokładności wykonania robót, kontroli przeprowadzania prób i pomiarów, kontroli prawidłowości funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia. Podczas przygotowania terenu pod inwestycje należy uwzględnić istniejące obiekty oraz warunki gruntowo-wodne podłoża, istniejące sieci przebiegające w terenie, oraz organizacje ruchu pieszo kołowego na terenie inwestycji oraz w jego otoczeniu. W czasie wykonywania prac budowlanych musi być zapewniony dojazd mieszkańców do posesji prywatnych.

Prace projektowe

Wykonawca opracuje dokumentację projektową (projekty budowlane i wykonawcze) obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład planowanej inwestycji. Wykonawca opracuje kalkulację kosztów dla poszczególnych branż w sytuacji wykonania inwestycji w systemie „zaprojektuj i wybuduj” (lub przedmiary i kosztorysy inwestorskie we wszystkich branżach – jeśli zamówienie obejmie tylko projekt), oraz Specyfikacje Techniczne

Wykonania i Odbioru Robót dla każdej branży niezależnie od trybu zamówienia Forma i zakres dokumentacji projektowej musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego [3]. Na podstawie opracowanego projektu Wykonawca uzyska w imieniu zamawiającego wszystkie wymagane prawem pozwolenia i uzgodnienia właściwych organów. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia mapy do celów projektowych w skali 1:500 swoim zakresem obejmującą całość zamierzenia zgodnie z przepisami prawa. Wykonawca w razie potrzeby zleci i poniesie koszty przeprowadzenia dodatkowych badań geotechnicznych, oraz uzyska wszystkie pozwolenia i opracuje dokumentację umożliwiającą takie badania wykonać. Wykonawca przekaże Inwestorowi kompletną dokumentację projektową w ilości określonej przez Inwestora na etapie podpisywania umowy. Ponadto całość dokumentacji należy wykonać w wersji elektronicznej. Część rysunkowa wykonana w programie typu Auto-Cad z konwersją do PDF, część opisowa w Word, PDF lub innym ogólnodostępnym formacie umożliwiającym jego przeglądanie, a przedmiary i kosztorysy w *.ath i PDF. Format „pdf” winien pochodzić z wydruku, a nie ze skanowania (poza dokumentami zewnętrznymi). Dokumentacja projektowa Dokumentacja projektowa musi odpowiadać aktualnym normom oraz przepisom wynikającym z prawa. Opracowania należy wykonać w podziale na projekt budowlany oraz projekt wykonawczy. Projekt budowlany oraz projekt wykonawczy muszą zawierać wszystkie branże, jakie będą wynikać z zakresu zadania w celu jego realizacji. Jeśli na etapie realizacji okaże się, że projekt wykonawczy nie uwzględnia wszystkich aspektów lub rozwiązań, Wykonawca dokona stosownych uzupełnień w takim projekcie przed rozpoczęciem ujętych tam robót. Uzupełnienia takie wymagają opracowania uzupełnień do STWiOR oraz uzgodnienia z Zamawiającym i ew. jednostkami.

Projekt budowlany powinien zawierać:

- część opisową (opis techniczny dla poszczególnych branż, wymagane prawem uzgodnienia oraz decyzje jak również informacje dotyczące sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia);
- część rysunkową (projekt zagospodarowania terenu, rysunki branżowe, szczegóły konstrukcyjne itp.). Projekt przed złożeniem na pozwolenie na budowę musi zostać zatwierdzony przez Inwestora oraz uzyskać wszystkie wymagane uzgodnienia i pozwolenia.

Projekt wykonawczy powinien zawierać:

- część opisową (opis techniczny dla poszczególnych branż, zestawienie materiałów, obliczenia konstrukcyjne - jeśli będą wymagane); opis organizacji robót i organizacji placu budowy wraz z proponowanym harmonogramem robót

-
- część rysunkową (projekt zagospodarowania terenu, szczegółowe rysunki z rozwiązaniami technicznymi dla poszczególnych branż); o szczegółową specyfikację techniczną obejmującą swoim zakresem wszystkie roboty związane z wykonaniem planowanego przedsięwzięcia.
 - kalkulacja kosztów inwestycji z podziałem na branże, z podaniem składników cenotwórczych;

Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, wykonania dokumentacji zgodnie z umową, obowiązującymi normami, przepisami, wytycznymi, sztuką oraz, że została on wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Inwestor zobowiązany jest udzielić Wykonawcy projektu stosownego upoważnienia do występowania w jego imieniu w stosunku do innych podmiotów. Projekt przed złożeniem na pozwolenie na budowę musi zostać zatwierdzony przez Inwestora oraz uzyskać wszystkie wymagane uzgodnienia i pozwolenia.

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania dokumentacji powykonawczej z naniesionymi w sposób czytelny wszystkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych przyłączy, sieci i obiektów. W celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie Wykonawca przygotowuje komplet dokumentów do złożenia właściwemu organowi nadzoru budowlanego. Wykonawca powinien też zapewnić wykonanie: o harmonogramu realizacji inwestycji o projektu organizacji robót o projektu organizacji ruchu na czas robót oraz docelowego o planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia o planu zapewnienia jakości wykonywanych robót budowlanych o zgłoszenie w imieniu Zamawiającego zamiaru wykonywania prac budowlanych, o dokumentacji powykonawczej.

Prace budowlane i instalacyjne

Wymagania ogólne: STOSOWANIE MATERIAŁÓW RÓWNOWAŻNYCH

Zamawiający dopuszcza zaoferowanie przez Wykonawcę materiałów równoważnych do opisanych w SIWZ, w zakresie, w jakim SIWZ wskazuje normy z zachowaniem zasad i przy spełnieniu wymogów opisanych w SIWZ. W przypadku zaoferowania równoważnych materiałów Wykonawca jest zobowiązany wykazać w przygotowanym w tym celu formularzu „Opis równoważności”, że oferowane przez niego materiały spełniają parametry techniczne i funkcjonalne na co najmniej takim samym poziomie (nie gorszym), co opisane przez Zamawiającego w SIWZ. Opis równoważności powinien zawierać opis techniczny i funkcjonalny oferowanych rozwiązań sporządzony przez Wykonawcę lub wykorzystujący dokumentację techniczno-ruchowe lub karty katalogowe (załączone jako integralna część „Opisu równoważności”) oferowanych materiałów równoważnych. Opis równoważności

winien zatem zawierać informacje, które pozwolą Zamawiającemu na dokonanie porównania parametrów materiałów równoważnych z parametrami materiałów opisanych w SIWZ. Efekty prac, w których Wykonawca zastosuje materiały równoważne winny osiągać co najmniej te same parametry funkcjonalne i eksploatacyjne, co opisane w SIWZ; zastosowane przez Wykonawcę materiały równoważne nie mogą spowodować zmiany technologii wykonania danego elementu zamawianych robót budowlanych.

UWAGA! Opis równoważności stanowi treść oferty Wykonawcy. Opis równoważności winien zostać podpisany przez Wykonawcę.

STOSOWANIE NORM ZHARMONIZOWANYCH

Wykonawca zobowiązany jest stosować się do:

-Polskich Norm (PN), wprowadzających europejskie normy zharmonizowane wg wykazu zawartego w Obwieszczeniu Prezesa Polskiego Komitetu Normalizacyjnego z dnia 10 stycznia 2013 r. w sprawie wykazu norm zharmonizowanych, opublikowanego w Monitorze Polskim z dnia 28 czerwca 2013 r., poz. 548

-Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, 984, 1047, 1473) (stan prawny na dzień 24 grudnia 2013 r.), w szczególności jej art. 30. 1.

5. WYMAGANIA W ZAKRESIE ORGANIZACJI ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, włącznie z dokumentacją projektową i innymi opracowaniami wykonanymi lub uzyskanymi przed rozpoczęciem robót budowlano - montażowych oraz za zgodność tych robót z dokumentacją projektową, STWiOR i poleceniami Inspektora nadzoru. Dokumentacja projektowa Przekazana dokumentacja projektowa ma zawierać opis, część graficzną, obliczenia i dokumenty, zgodne z wykazem podanym w szczegółowych warunkach umowy, uwzględniającym podział na dokumentację projektową:

-dostarczoną przez Zamawiającego, o sporządzoną przez Wykonawcę.

Zgodność robót z dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR)

Dokumentacja projektowa, SST oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru stanowią załączniki do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w „Ogólnych warunkach umowy”. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych,

a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek. W przypadku stwierdzenia ewentualnych rozbieżności podane na rysunku wielkości liczbowe wymiarów są ważniejsze od odczytu ze skali rysunków. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją projektową i STWiOR. Wielkości określone w dokumentacji projektowej i w STWiOR będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy dostarczane materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową lub STWiOR i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy.

Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające.

Ogrodzenie placu budowy

Plac budowy powinien być ogrodzony. Ogrodzenie placu prowadzonych robót nie może utrudniać dostępu do posesji. Zaplecze placu budowy oraz miejsce składowania materiałów i odpadów należy wygrodzić w sposób uniemożliwiający dostęp osób postronnych.

Zaplecze budowy

W czasie realizacji zadania na terenie budowy należy uwzględnić miejsce na zaplecze socjalno-biurowe placu budowy. Zaplecze musi posiadać min.:

- wyposażenie w niezbędne media (woda, energia elektryczna)
- pomieszczenia socjalne i urządzenia higieniczno-sanitarne (szatnia, jadalnia, umywalnia, ustęp)
- w zapleczu należy wydzielić osobne pomieszczenia dla osób sprawujących nadzór.

Odpady

Podczas realizacji inwestycji należy wyznaczyć miejsce składowania wszystkich odpadów. Należy zorganizować odpowiednie pojemniki na odpady i regularnie je opróżniać. W przypadku odpadów nadających się do przetworzenia wymaga się ich sortowania. Wszelkie koszty utylizacji, wywozu, składowania, opłat, ponosi Wykonawca prac budowlanych.

Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca będzie podejmować wszelkie konieczne kroki, mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać jakichkolwiek uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających z przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami oraz możliwością powstania pożaru.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń takich, jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Np. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dn. 19.03.2003 r. Nr 47, poz. 401) oraz Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 poz. 1650). Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

6. UWAGI DODATKOWE

Przed rozpoczęciem robót wykonawca opracuje projekt wykonawczy pełnobrańzowy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary i kosztorysy, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan bioz) oraz inne, wskazane w umowie z Zamawiającym opracowania. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową lub kontraktem oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową i innymi w/w opracowaniami oraz poleceniami Inspektora nadzoru. Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w STWiOR, a także w normach i wytycznych. Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót.

Program zapewnienia jakości

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z umową. Program zapewnienia jakości winien zostać zaakceptowany przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót. Brak akceptacji PZJ oznacza brak zgody na rozpoczęcie robót. PZJ winien obejmować zarówno prace projektowe, jak i roboty budowlano – montażowe w pełnym zakresie (z dostawami, organizacją robót i postępowaniem z wadliwymi efektami prac).

Program zapewnienia jakości winien zawierać:

-
- organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
 - plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
 - wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
 - system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
 - wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań), -sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru,
 - wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowokontrolne,
 - rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,
 - sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót.

Certyfikaty i deklaracje

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

- posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 1998 r. (Dz. U. 99/98),
- posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1 i które spełniają wymogi STWiOR. o
- znajdują się w wykazie wyrobów, o którym mowa w rozporządzeniu MSWiA z 1998 r. (Dz. U. 98/99).

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez STWiOR, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakikolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

7. DOKUMENTY BUDOWY

Dziennik budowy

Jest wymaganym dokumentem urzędowym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z § 45 ustawy Prawo budowlane spoczywa na kierowniku budowy. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora nadzoru. Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi nadzoru do ustosunkowania się. Decyzje Inspektora nadzoru wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje Inspektora nadzoru do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

Książka obmiarów

Książka obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się sukcesywnie w jednostkach przyjętych w kosztorysie lub w STWiOR.

Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inspektora nadzoru.

Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się m. in., oprócz w/w, następujące dokumenty:

- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego

natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

8.ODBIÓR ROBÓT

Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń odpowiednich SST,

-roboty podlegają następującym odbiorom:

-odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,

-odbiorowi częściowemu, o odbiorowi ostatecznemu (końcowemu).

Gwarancja

Zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. W okresie rękojmi i gwarancji wykonawca powinien zapewnić usunięcie usterek, wad i awarii usterek, jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu umowy – do 2 dni roboczych, w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron (jednakże nie dłuższym niż 30 dni) od chwili zawiadomienia.

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji gwarancyjnym i rękojmi. Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w pkt „Odbiór ostateczny (końcowy) robót”.

8. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Zasady płatności reguluje przyjęty w postępowaniu wzór umowy.

PROJEKTOWANIE-KOSZTORYSOWANIE
NADZÓR BUDOWLANY
uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
§ 5, ust. 2, § 6, ust. 3, § 7
nr uprawnień IAN. VI-H/210/87
mgr Ryszard Porębski
58-100 Świdnica, ul. Dębowa 22/4
tel. 674 599 055

